TÉLÉCHARGEZ CE DOCUMENT UNIQUEMENT SUR VOTRE ORDINATEUR, NE PAS REMPLIR EN LIGNE.

DISPOSITION PRÉSUMÉE OU RÉEL D'UN BIEN IMMOBILIER

Année 2025

VOIR EXEMPLE

IDENTIFICATION

Nom :

Adresse de la propriété :

ACHAT D'UN IMMEUBLE

- Date d'achat :
- Prix d'achat de la propriété : (Voir le contrat notarié)
- Droit de mutation : (taxe de bienvenue)
- frais de notaire : (Voir facture du notaire)
- Frais évaluation, inspection :
- **Autres : remplacer ce texte**
- **Autres : remplacer ce texte**
- **Autres : remplacer ce texte**
- **Autres : remplacer ce texte**
- **Autres : remplacer ce texte**

Total des dépenses capitalisables : **0.00 $** **Prix de base rajusté : 0.00 $**

DISPOSITION PRÉSUMÉE OU RÉÈL D'UN BIEN IMMOBILIER

- Date de vente :
- Prix de vente :
- Commission du courtier :
- Frais de notaire :
- Pénalité (remb anticipé hypothèque) :
- Quittance ou main levée
- Déclaration de transmission :
- Frais pour le certificat de location :
- **Autres : remplacer ce texte**
- **Autres : remplacer ce texte**
- **Autres : remplacer ce texte**

Total des frais de ventes ou dispositions : **0.00 $** **Produit de la dispositon : 0.00 $**

- Le bien immobilier que je dispose est ma résidence principale.
- J'ai exercé le choix prévu au paragraphe 45(2) de la loi de l'impôt sur le revenu en : **CHOISIR**

DOCUMENTS À CONSERVER LORS DE LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER EN LOCATION

Si immeuble a été amorti, joindre le formulaire T776 pour chaque déclarations d' impôts produites depuis l'acquisition.
Contrat d'achat + document sur la répartition faite chez le notaire (si possible)
Contrat de vente + document sur la répartition faite chez le notaire
Compte de taxes municipales ou scolaire les plus récents (obligatoire)
Déclarations de revenus de l'année d'achat + de l'année dernière si ce n'est pas nous qui les avons produites. (pas nécessaire dans le cas de la vente d'une résidence secondaire. Exemple: chalet)

NE PAS IMPRIMEZ CE DOCUMENT SVP, TRANSMI

Inscrire vos commentaires ici :

NE PAS IMPRIMEZ CE DOCUMENT SVP, TRANSMETTRE LE FICHIER UNIQUEMENT.

jeanfrancoisdulac.com